

Interessenbekundungsverfahren

zur Ermittlung geeigneter Dienstleister für die **Betriebung einer Eisbahn sowie begleitender gastronomischer und Einzelhandelsangebote auf der Promenade in Zinnowitz im Zeitraum vom 29.11.2025 bis 22.02.2026**

Vorhaben

Der Eigenbetrieb Kurverwaltung der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz (EBKVZ) plant die Errichtung einer temporären Eisbahn für den Nutzungszeitraum vom 29.11.2025 bis 22.02.2026. Die Eisfläche hat eine Größe von ca. 15 x 20 m und soll auf dem freien Areal am ehemaligen Infopoint gegenüber dem Hotel Palace stehen. Die Eisfläche ermöglicht Eislaufen und Eisstockschießen. Schlittschuhe, Eisstocksets und Lauflernhilfen können vor Ort ausgeliehen werden. Die Nutzung ist kostenpflichtig. Begleitet werden soll die Eisbahn durch gastronomische Angebote, Verkaufsstände und verschiedene Kulturevents.

Flächenplanung



Im Rahmen eines Interessenbekundungsverfahrens sucht der EBKVZ Interessenten für:

1. die **Betriebung der Eisbahn samt Gastronomie** auf Grundlage eines Konzessionsvertrages
2. die **Nutzung von Verkaufshütten** für das Anbieten diverser Einzelhandelsortimente oder ergänzender gastronomischer Angebote auf der Grundlage von Gestattungsverträgen

Ausführungsort:

Gemeinde Ostseebad Zinnowitz

Strandpromenade (Areal am ehemaligen Infopoint)

1. Dienstleistungskonzession für die Betreuung der Eisbahn und einer begleitenden Gastronomie

Art und Umfang der Leistung

Die Konzession umfasst die eigenständige Betreuung der Eisbahn und ein begleitendes gastronomisches Angebot.

Der EBKVZ errichtet die Eisbahn und übergibt diese betriebsbereit an den Konzessionsnehmer für den Zeitraum vom 29.11.2025 bis zum 22.02.2026.

Folgendes Zubehör ist inkludiert:

- Schlittschuhe für den Verleih samt Aufbewahrungssystem
- Lauflernhilfen
- Eisstocksets
- Schleifmaschine für Schlittschuhe
- Geräte und Maschinen zur Eispflege
- für den Betrieb notwendige technische Anlagen

Der Konzessionsnehmer übernimmt die komplette Betreuung der Eisbahn und ist damit verantwortlich für:

- das Anbieten von Eislaufzeiten und Zeiten für Eisstockschießen
- die Kassierung der Nutzungsentgelte
- die Ausgabe von Leihartikeln
- die Pflege der Eisfläche und des Materials
- das Anbieten von Serviceleistungen (z.B. Schleifen der Schlittschuhe)
- die Vorhaltung eines gastronomischen Angebotes mit definiertem Sortiment

Für die Kassierung der Eintrittsgelder sowie die Ausgabe und Aufbewahrung des Leihmaterials kann der vorhandene Pavillon am Infopoint genutzt werden.

Der Konzessionsnehmer erhält als Gegenleistung:

- die Einnahmen aus Eintritt, Verleih und Serviceleistungen

Die Gastronomie wird auf eigenes Risiko und auf eigene Rechnung betrieben. Für den Stand steht eine Fläche von ca. 15 x 8 Metern zur Verfügung.

Über den gesamten Zeitraum sind, soweit es die äußeren Bedingungen zulassen, folgende Öffnungszeiten der Eisbahn zu gewährleisten:

sonntags – donnerstags	10:00 – 20:00 Uhr
freitags, samstags, feiertags	10:00 – 21:30 Uhr

Entgelte für Eintritt, Verleih und Serviceleistungen werden entsprechend einer mit dem EBKVZ abgestimmten verbindlichen Preisliste erhoben.

Der Konzessionär haftet für Schäden an übergebenen Anlagen und Ausrüstungsgegenständen.

Das Betriebsrisiko (incl. Unfallhaftung) für die Nutzung der Eislaufbahn trägt der Konzessionsnehmer.

Die genutzten Flächen sind vor Schäden und Verschmutzung zu schützen und ggf. zu reinigen.

Rettungswege sind frei-, Lieferzeiten an der Promenade einzuhalten. Zum Befahren der Promenade ist eine Genehmigung rechtzeitig beim Ordnungsamt zu beantragen.

Der Konzessionsnehmer trägt folgende Kosten:

- eine Konzessionsabgabe
- die laufenden Betriebskosten (Energie, Wasser, Müll)
- 50 % der anfallenden GEMA-Gebühren
- 50 % der Kosten für Sonderveranstaltungen

Eignungsanforderungen an die Interessenten:

Gesucht werden Interessenten/Betreiber mit möglichst entsprechender Branchenerfahrung. Bonität, Zuverlässigkeit und wirtschaftliche Leistungsstärke werden vorausgesetzt.

Auswertung der Interessenbekundungen

Auf Grundlage der eingereichten Interessenbekundungen wird eine Vorauswahl getroffen. Entscheidungsgrundlage sind die Kompetenz hinsichtlich der Betreibung, die Überzeugungskraft und Nachvollziehbarkeit der Aussagen hinsichtlich der Betreibung und der Art und des Umfangs der gastronomischen Versorgung.

Maßgeblich für die Auswahl des Konzessionsnehmers ist

- die Qualität der einzureichenden Betriebskonzeption
- die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit
- die Höhe der vom Konzessionär angebotenen Konzessionsabgabe

Der EBKV behält sich vor, zur Beurteilung mit geeigneten Bewerbern vertiefende Gespräche zu führen und gegebenenfalls weitere Unterlagen nachzufordern (z.B. Führungszeugnis, Bescheinigung in Steuer-sachen, detailliertes Konzept zu Personal, Speisen und Getränken).

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass der Eigenbetrieb Kurverwaltung im Vorfeld Ihrer Interessenbe-kundung keine individuellen Ortsbesichtigungen durchführt! Ein Besuch des Geländes ist jederzeit möglich.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Herrn Carsten Nichelmann (Leiter der Kurverwaltung) unter unten angegebener Mailadresse!

Einreichung der Interessenbekundung

Die Interessenbekundung mit:

- Aussagen zum Interessenten (Firma, Person, Branchenerfahrungen, evtl. Referenzen)
- Betriebskonzeption mit Aussagen zur geplanten Umsetzung der Vorgaben im Bereich Eisbahnbetrieb inklusive personeller Sicherstellung, Beschreibung von Aussehen und Charakter des gastronomischen Angebotes
- Angebot zur Höhe der Konzessionsabgabe

senden Sie bitte bis **zum 26.09.2025** an folgende Anschrift:

Eigenbetrieb Kurverwaltung der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz

Kennwort: Interessenbekundung Eisbahn

Neue Strandstraße 30

17454 Ostseebad Zinnowitz

oder per E-Mail an: vergaben@kv-zinnowitz.de

2. Gestattung der temporären Nutzung von Verkaufshütten im Umfeld der Eisbahn

Art und Umfang der Leistung

Die Verkaufshütte wird durch den EBKV im Umfeld der Eisbahn errichtet und im Rahmen einer Gestattung für definierte Zeiträume für die Nutzung zur Verfügung gestellt. Angestrebt werden vorrangig Einzelhandelsangebote. Das gastronomische Hauptangebot auf dem Veranstaltungsareal erfolgt durch den Konzessionsnehmer der Eisbahn (Imbiss, Heiß- und Kaltgetränke). Ergänzende Angebote in deutlicher Abgrenzung zum Sortiment des Konzessionärs sind möglich (Spezialitäten, Süßwaren, Spirituosen, Backwaren, Lebensmittel, Handelsware usw.).

Markthütte:



Grundmaße:

Maße außen: B: 2,85 x T: 1,86 x H: 2,44 m

Maße innen: B: 2,83 x T: 1,70 m

Maße Tischklappe: B: 2,23 x T: 0,80 m

Maße Tür: H: 1,76 x B: 0,60 m

Einrichtung:

Tische, Stühle und Stromanschlüsse

Eignungsanforderungen an die Interessenten:

Gesucht werden Interessenten/Betreiber mit entsprechender Branchenerfahrung. Bonität und Zuverlässigkeit sowie das Vorhandensein eventuell notwendiger gewerblicher und behördlicher Genehmigungen werden vorausgesetzt.

Zeiträume und Entgelte für die Gestattung

Die Erteilung der Gestattungen erfolgt für definierte Zeiträume. Für die Gestattung werden Entgelte erhoben.

Zeitraum	Preis	
28.11. - 04.12.	175 €	alle Preise zzgl. Neben- kosten für Strom, Müll
05.12. - 11.12.	175 €	
12.12. - 18.12.	175 €	
19.12. - 28.12.	400 €	
29.12. - 08.01.	500 €	
09.01. - 15.01.	175 €	
16.01. - 22.01.	175 €	
23.01. - 29.01.	175 €	
30.01. - 05.02.	270 €	
06.02. - 12.02.	270 €	
13.02. - 22.02.	270 €	

Auswertung der Interessenbekundungen

Auf Grundlage der eingereichten Interessenbekundungen wird eine Vorauswahl getroffen.

Maßgeblich für die Auswahl sind

- Qualität und Art des Sortimentes

- fachliche Kompetenz des Interessenten

Der EBKVZ behält sich vor, zur Beurteilung mit geeigneten Bewerbern vertiefende Gespräche zu führen und gegebenenfalls weitere Unterlagen nachzufordern.

Einreichung der Interessenbekundung

Die Interessenbekundung mit:

- Aussagen zum Interessenten (Firma, Person, Branchenerfahrungen, evtl. Referenzen)
- Darstellung des Sortimentes
- Angabe des angestrebten Gestattungszeitraumes

senden Sie bitte bis **zum 26.09.2025** an folgende Anschrift:

Eigenbetrieb Kurverwaltung der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz

Kennwort: Interessenbekundung Markthütte

Neue Strandstraße 30

17454 Ostseebad Zinnowitz

oder per E-Mail an: vergaben@kv-zinnowitz.de